

MONOLIT d.o.o. u stečaju  
Rajići 14  
Kloštar Vojakovački

Virovitica, 08.05.2023.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42  
43000 Bjelovar

Na broj: St-286/2021

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
za namirenje razlučnih vjerovnika

Temeljem uplate kupovnine u iznosu od 818.236,11 eura/6.165.000,00 kuna, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-286/2021-80 od 21. prosinca 2022. godine, ostvarene prodajom dužnikovih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 7733 k.o. Križevci, i to čkbr. 2052/1 površine 9880 m<sup>2</sup> (3 poslovne građevine Ul. N. Tesle 28 sa 2041 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište sa 6309 m<sup>2</sup> i otvoreno skladište sa 1530 m<sup>2</sup>), na drugoj el.javnoj dražbi kod FINA-e, stečajni upravitelj predlaže sudu diobu ostvarene kupovnine u iznosu od 818.236,11 eura/6.165.000,00 kuna, na sljedeći način, obzirom da je uvidom u zemljišne knjige, poslovne knjige stečajnog dužnika i dostavljene obavijesti razlučnih vjerovnika o postojanju razlučnih prava na prodanim, prethodno navedenim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika utvrđeno sljedeće stanje zabilježenih razlučnih prava:

- a) zabilježba pod brojem Z-3595/10 od 30.12.2010.godine, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama potvrđenog kod javne bilježnice Nataše Jelić-Veršić iz Križevaca pod br. OV-9373/10 od 29.12.2010.g, uknjižuje se pravo zalogu u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.190.000,00 kn uvećano za kamatu od 6,5 % godišnje, s rokom otplate 12 mjeseci i dospijecom 31.08.2011g, u korist J.U.A. FRISCHIES D.O.O., OIB: 18918947938, ULICA KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 49, 10410 VELIKA GORICA

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika nisu evidentirane obveze prema založnom vjerovniku J.U.A. FRISCHIES d.o.o. koje su bile predmet prethodno navedenog zabilježenog založnog prava, niti je u ovom stečajnom postupku založni vjerovnik prijavio tražbinu ili obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, iz čega proizlazi da je zabilježeno založno pravo bez osnova.

- b) zabilježba pod brojem Z-3017/11 od 04.11.2011.godine na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.07.2010., Ugovora o kreditu broj 00000016089 od 27.07.2010., Izjave o ustupu prvenstvenog reda od dana 13.10.2011. izdane od strane Erste & Steiermarkische bank d.d.d Rijeka, Jadranski trg 3 a, Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 17.10.2011. izdane od strane Banco Popolare Croatia d.d. Zagreb, Petrovaradinska 1, Suglasnosti na izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 17.10.1011. izdane od strane Monolit d.o.o., Križevci, N. Tesle 28, Izjave o ustupu prvenstvenog reda od 18.10.2011. izdane od

strane J.U.A. Fischies d.o.o. V. Gorica, Lj. Posavskog 49, Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 02.11.2011. izdane od Banco Popolare Croatia d.d. Zagreb, Petrovaradinska 1 i Suglasnosti na izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 03.11.2011. izdane od strane Monolit d.o.o. Križevci, N. Tesle 28 uknjižuje se pravo zalogu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.200.000,00 kuna s pripadajućom kamatom, naknadom i troškovima na navedeni iznos i drugim uvjetima sukladno predmetnom ugovoru o kreditu broj 00000016089 i pripadajućem sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama oba od 27.07.2010. sve računajući od 27.07.2011. pa do konačnog namirenja potraživanja Vjerovnika, a na nekretnini Založnog dužnika za korist: BANCO POPOLARE CROATIA, OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1, zajedno sa zabilježbom broj Z-672/2016 od 15.01.2016.godine Prvenstveni red upisa: 3017/2011, UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BROJ OV-14115/2014; OV-841/15; OV-2451/15 27.11.2014, PUNOMOĆ 30.12.2015, uknjiženo pod posl.br. Z-3017/11 u iznosu od 1.561.000,00 kn, za korist J.U.A. FRISCHIES D.O.O., OIB: 18918947938, ULICA KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 49, 10410 VELIKA GORICA

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika nisu evidentirane obveze prema založnom vjerovniku J.U.A. FRISCHIES d.o.o. koje su bile predmet prethodno navedenog zabilježenog založnog prava, niti je u ovom stečajnom postupku založni vjerovnik prijavio tražbinu ili obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, iz čega proizlazi da je zabilježeno založno pravo bez osnova.

- c) zabilježba pod brojem Z-2/13 na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr-1358/2012 od 06.prosinca 2012.godine, uknjiženo je pravo zalogu na nekretnini protivnika osiguranja Monolit d.o.o. , Križevci, Ul. Franje Markovića 11- radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.133.214,05 kuna glavnog duga i kamata u iznosu od 631.933,25 kuna odnosno ukupno 2.765.147,30 kuna sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 25.rujna 2012. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje određenim sukladno eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke /NN 13/12./ te odredbi čl.29.st.2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima /NN 35/05./, te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl.29.st.2, i 8. Zakona o obveznim odnosima kao i troškova ovog postupka za korist predlagatelja osiguranja: RH, MINISTARSTVO FINACIJA

Slijedom naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da iz ostvarene kupovnine u iznosu od 818.236,11 eura /6.165.000,00 kuna iznosom od 408.515,97 eura/3.077.963,59 kuna namiri preostalo nenamireno potraživanje razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katanićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487, nastalo temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici posl.br. Ovr-1358/2012-2 od 06.prosinca 2012.godine, obzirom da ukupno potraživane RH po naprijed navedenoj osnovi na dan 16.svinja 2023.godine iznosi 606.037,38 eura/4.566.188,65 kuna (glavnica duga iznosi 283.126,16 eura/2.133.214,05 kuna + kamata na glavicu u iznosu od 311.729,19 eura/2.393.930,57 kuna + glavnica sudskog troška od 2.832,30 eura/21.340,00 kuna + kamata na sudski trošak od 2.349,73 eura/17.704,03 kuna), a u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ista je djelomično namirena iznosom od 197.521,41 eura/1.488.225,06 kuna.

Ujedno predlažem sudu da preostali iznos kupovnine (nakon namirenja razlučnog vjerovnika RH) od 409.720,14 eura/3.087.036,41 kuna doznači u korist stečajne mase na račun stečajnog dužnika broj IBAN HR2324020061101055829.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić

Prilog:

- Zk. izvadak
- Rješenje broj Ovr-1358/2012-2